

P R O G R A M

VOĐENJA I RAZVOJA NISKOGRADNJE d.o.o.

U MANDATNOM RAZDOBLJU

**Program sastavio
ZLATKO KANTOCI
D. KUNOVIĆA 7/1
P R E G R A D A
OIB 45617445424**

SADRŽAJ

PROGRAM VOĐENJA I RAZVOJA	str.
OPĆI DIO.....	3
POSEBNI DIO.....	4
Eksploatacija mineralnih sirovina.....	4
Distribucija pitke vode.....	5
Odvodnja otpadnih voda.....	5
Upravljanje grobljima.....	6
Graditeljstvo.....	6
Javno prometne površine.....	6
Gospodarenje i upravljanje stambenim zgradama.....	7
Zbrinjavanje komunalnog otpada.....	7
ZAKLJUČAK.....	8

OPĆI DIO

Niskogradnja Pregrada je društvo s ograničenom odgovornošću u 100% vlasništvu grada Pregrade (u daljnjem tekstu: Niskogradnja).

Djelatnost društva je eksploatacija mineralnih sirovina (kamenolom), vodoopskrba i odvodnja, održavanje groblja i usluge ukopa, građenje, održavanje javnih površina, gospodarenje i upravljanje stambenim zgradama i drugo.

Niskogradnja je nastala iz nekadašnjeg Komunalnog poduzeća Pregrada a transformacijom iz društvenog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću u 100% vlasništvu grada Pregrade iskazana je potreba i stav društvene zajednice za u prvom redu dobrim komunalnim uslugama kao preduvjetu kvalitetnog življenja.

Zadatak je uprave društva da u prvom redu na principima tržišnog poslovanja pridonese optimalnom zadovoljenju komunalnih potreba. Navedeno se treba realizirati uz usku i učinkovitu suradnju i koordinaciju sa vlasnikom gradom Pregrada te uz njegovu apsolutnu suglasnost.

Uz interes vlasnika komunalnu djelatnost može se prema mogućnostima proširivati i na okruženje.

Uz komunalne djelatnosti razvijati efikasno poslovanje u kompatibilnim i srodnim djelatnostima (kamenolom, građenje) radi postizanja financijske stabilnosti i sinergijskih učinaka.

POSEBNI DIO

Eksploatacija mineralnih sirovina (kamenolom)

Prihodi kamenoloma najznačajniji su financijski izvor sredstava Niskogradnje.

Međutim eksploataciju i preradu kamenog materijala u kamenolomu koji se nalazi blizu centra Pregrade prate i neke manje prihvatljive pojave kao što su: devastacija Kunagore, prašenje i veliki promet teških kamiona koji prometuju kroz Pregradu.

Iz ranije navedenih razloga trajanje eksploatacije kamena nije moguće vršiti neograničeno dugo niti u neograničenim količinama izvađenog kamenog materijala.

Eksploataciju kamenog materijala moguće je vršiti tako dugo dok zato postoji izrazit interes grada Pregrade i to na ekološki najprihvatljiviji način.

Po mojim saznanjima to bi moglo trajati još deset do petnaest godina na način da se novom eksploatacijom vrši sanacija postojećeg zahvata eksploatacionog polja.

Buduća sanacija i eksploatacija kamenog materijala može se vršiti samo po naputcima i uz suglasnost stručnjaka i vlasnika (grad Pregrada).

Smatram da treba od stručnjaka naručiti studiju sanacije kamenoloma koja bi između ostalog sadržavala digitalnu trodimenzionalnu Microsoft PowerPoint prezentaciju sanacije počevši od sadašnjeg stanja do potpune sanacije.

Poslovanje kamenoloma treba organizirati na način da se proizvodi prodaju u što višoj fazi prerade kako bi se manjim količinama prodaje postigli veći financijski efekti. Također treba maksimalno pratiti poslovanje kamenoloma i troškove jer bi se i manjim uštedama uštedjela znatna financijska sredstva.

Pokušati u okvirima financijskih i ostalih mogućnosti prići sanaciji starog kamenoloma.

Distribucija pitke vode i odvodnja otpadnih voda

Distribucija pitke vode

Niskogradnja kao zaseban podsustav u snabdijevanju pitkom vodom na području Krapinsko-zagorske županije treba nastojati omogućavanje priključka na sustav javne vodoopskrbne mreže u svakom naselju na području grada Pregrade. U naseljima gdje je moguć priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu propagirati isti kod građana koji se još nisu priključili zbog sigurnosti u snabdijevanju pitkom vodom.

Voditi permanentnu brigu o zdravstvenoj ispravnosti vode u javnom cjevovodu kao i adekvatnoj zaštiti vodocrpilišta.

Mrežu cjevovoda, rezervoare i postrojenja treba uredno održavati uz nastojanje smanjivanja gubitaka vode u cjevovodima.

Budući da su u svim naseljima, osim područja Vinagore, sagrađeni magistralni cjevovodi treba prići izgradnji sekundarne mreže gdje ona ne postoji te zato pronaći prikladne modalitete financiranja.

Potrebno je osmišljavati standardizaciju postupka priključivanja novih korisnika.

Poslovanje distribucije pitke vode uskladiti s pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju tu materiju.

Odvodnja otpadnih voda

Potrebno je završiti sustav odvodnje otpadnih voda koji se temelji na dva glavna kanalizacijska kolektora smještena paralelno uz potok Kosteljinu. Po dovršetku oba kolektora u čitavoj njihovoj projektiranoj dužini prići spajanju sekundarnih cjevovoda otpadnih voda na glavne kolektore (njihovoj djelomičnoj rekonstrukciji gdje je to potrebno) te na koncu izgradnji pročistača otpadnih voda.

Za navedene radove natjecati se za sredstva fondova Europske unije kao i nadležnih hrvatskih institucija.

Po dovršetku kolektora i stavljanju pročistača otpadnih voda u funkciju osigurati sustavno financiranje rada kolektora i pročistača.

Upravljanje grobljima

Niskogradnja upravlja grobljima u Pregradi, Kostelu, Vinagori i Stipernici. Upravljanje treba organizirati u skladu sa važećim Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima ta odlukama predstavničkog i izvršnog tijela grada Pregrade.

Groblje treba uredno održavati i ozelenjavati a smeće redovno odvoziti.

Sudjelovanje zaposlenika i vanjskih suradnika Niskogradnje na pogrebima organizirati na civilizacijski i afirmativan način.

Visinu naknade za dodjelu grobnog mjesta kao i visinu godišnje grobne naknade utvrđuje nadzorni odbor uz prethodnu suglasnost izvršnog tijela grada Pregrade.

Niskogradnja će nadležnom gradskom tijelu do 30. lipnja tekuće godine podnijeti financijsko izvješće o poslovanju groblja za prethodnu godinu.

Graditeljstvo

Manja građevinska grupa u Niskogradnji prvenstveno bi trebala biti angažirana na poslovima građenja unutar društva, u okviru zakonskih mogućnosti, izgradnja i održavanje cjevovoda pitke vode i otpadnih voda, izgradnja betonskih okvira i grobnica na grobljima, izvođenje priključaka za vodu te ostali radovi na održavanju vlastitih građevinskih objekata kao i stambenih zgrada na upravljanju.

Višak kapaciteta građevinska grupa može ponuditi na poslovima gradnje izvan društva.

Javno prometne površine (uređenje i čišćenje)

Javno prometne površine treba održavati u skladu s Programom održavanja utvrđenim od strane predstavničkog i izvršnog tijela grada Pregrade.

Održavanje podrazumijeva čišćenje smeća i snijega, košenje trave, sadnju i održavanje cvijeća, grmlja i drveća kao i druge aktivnosti uređenja i održavanja naselja.

Za navedene poslove sklapa se Ugovor s naručiteljem gradom Pregradom i poslovi održavanja čistoće javno prometnih površina vrše se prema specifikaciji koja je sastavni dio navedenog ugovora.

Gospodarenje i upravljanje stambenim zgradama

Niskogradnja će obavljati poslove prinudnog upravitelja stambenim zgradama dotle dok suvlasnici stambenih zgrada navedene poslove ne povjere drugom upravitelju.

Dio poslova održavanja izvoditi će se vlastitim snagama a tamo gdje to nije moguće angažirati će se vanjski suradnici.

Od vlasnika stanova treba uredno naplaćivati stambenu pričuvu kako bi se zajednički dijelovi stambenih zgrada mogli uredno servisirati.

Održavanje organizirati na efikasan i racionalan način u suradnji sa kućnim savjetima odnosno suvlasnicima.

U dogovoru sa kućnim savjetima napraviti programe održavanja stambenih zgrada i njihova novčana sredstva voditi na posebnim računima.

Zbrinjavanje komunalnog otpada

Zaživljavanjem projekta zajedničkog odlagališta komunalnog otpada za četiri županije sjevero-zapadne Hrvatske PIŠKORNICA Niskogradnja bi se mogla natjecati na području grada Pregrade i eventualno u okruženju za dobivanje koncesije za zbrinjavanje otpada koji bi se nakon odvajanja korisnog otpada koji je moguće reciklirati zbrinjavao na zajedničkom odlagalištu. U tu svrhu nabavila bi se vozila za prikupljanje otpada s posebnim naglaskom na manja vozila koja bi bila u mogućnosti prikupiti otpad od domaćinstava na brijegovima i uz uske lokalne prometnice što sada nije riješeno na odgovarajući način.

Po naseljima treba organizirati prikupljanje otpadaka koje je moguće reciklirati izgradnjom ekoloških otoka ili ekoloških dvorišta.

Zbrinjavanje komunalnog otpada organizirati na ekonomski i ekološki opravdan način.

Za financiranje navedenog programa treba se natjecati za novčana sredstva Europske unije i nadležnih hrvatskih institucija.

ZAKLJUČAK

Mojim imenovanjem za upravu-direktora društva upravljao bih Niskogradnjom zakonito i transparentno, a za takovo funkcioniranje bili bi doneseni svi potrebni opći akti.

Komunalne djelatnosti razvijao bih u smjeru optimalnog zadovoljavanja potreba građana, a ostale djelatnosti u smjeru ostvarivanja pozitivnih financijskih učinaka uz manje fizičke pokazatelje (eksploatacija mineralnih sirovina).

Ostvarivao bih maksimalnu suradnju s nadzornim odborom i tijelima vlasnika društva radi što bolje realizacije misije društva.